

# Leiners Familienhotel GmbH

Konsequente Umsetzung einer Familien-Strategie



Foto: Bayern Tourismus Marketing

## Aufgabenstellung:

Leiners Familienhotel stand 2011 vor der Entscheidung zu investieren oder aufzugeben. In einem großen Kraftakt erfind sich das Hotel neu. Fritz & Fritz unterstützte den Neuanfang mit Beratungsleistungen rund um den Generationswechsel, Betriebswirtschaft und Versicherungen.



### Region

Oberbayern



### Kategorie

Familienhotel



### Größe

40 Zimmer und Suiten



### Ausstattung/Besonderheiten

Familienzentriertes Konzept mit intensiver Kinderbetreuung, Spielangeboten und Ruhezonen für Eltern



### Kunde bei Fritz & Fritz seit:

1995



### Leiners Familienhotel GmbH

Wildenauer Straße 20  
82467 Garmisch-Partenkirchen

[T] +49 (0) 88 21 - 95 28 0

[F] +49 (0) 88 21 - 95 28 100

info@leiners.de

www.leiners.de

## Traditionsbetrieb mit neuem Konzept

Erbaut wurde das Familotel Leiner Ende der 1920er-Jahre von Pauline Bierprigl, der Großmutter von Toni Leiner und Urgroßmutter von Monika Leiner-Pieri. Vorher betrieb die Familie drei Berghütten auf der Zugspitze. Das Münchner Haus, die Knorrhütte und die Reintalangerhütte. Als nach dem Krieg langsam wieder Touristen kamen, führte sie gemeinsam mit Ihrem Mann Willi Leiner das „Hotel Leiner“. Ihr Sohn Toni wurde in München zum Koch ausgebildet, besuchte die Hotelfachschule in Luzern und arbeitete in verschiedenen Hotels im In- und Ausland. 1960 übernahm er den Hotelbetrieb, modernisierte und baute an. 1971 wurde eines der ersten Hallenbäder in Garmisch-Partenkirchen gebaut.

**„FRITZ & FRITZ IST FÜR UNS NICHT NUR EIN VERLÄSSLICHER PARTNER, WENN ES UM UNSERE VERSICHERUNG GEHT.“**

MONIKA LEINER-PIERI, GESCHÄFTSFÜHRERIN

1998 stieg die Tochter Monika Leiner-Pieri ins Familienunternehmen ein. Unter ihrer Leitung entstand die Idee eines Hotels für Familien mit Kindern. Ein Abenteuer-spielplatz wurde gebaut und Teile des Hotels kinderfreundlich umgebaut. Eine Halbtags-Kinderbetreuerin wurde eingestellt und Familienzimmer eingerichtet.

## Radikaler Schnitt und Neuanfang

2009 gewannen die Leiners zwar den 2. Preis im Innovationswettbewerb von

Garmisch-Partenkirchen Tourismus, aber die in die Jahre gekommene Bausubstanz lies keine weiteren Entwicklungsmöglichkeiten zu. Es gab einen riesigen Investitionsrückstau, der beseitigt werden musste. 2011 entschied sich Monika Leiner-Pieri deshalb für einen radikalen Neuanfang: Mit einem neuen Konzept für echten Familienurlaub sollten die Banken überzeugt werden: Neubau mit Familienappartements, Schwimmbad mit Kinderbecken, Rund-um-die-Uhr-Kinderbetreuung und Wellnessbereich sollten entstehen. Ein großes finanzielles Risiko, welchem die Banken 2015 aufgrund des innovativen Konzeptes zustimmten. Unterstützt wurde Familie Leiner-Pieri vom langjährigen Partner Fritz & Fritz. Der Hotelbetrieb ist seit 1995 beim Spezialmakler aus Würzburg versichert und holt sich häufig Rat in betriebswirtschaftlichen Fragen und bei der Risikobewertung ein. In einem unvergleichlichen Kraftakt stemmte Familie Leiner-Pieri 2015 den Neubau. Neue Betreuungsräume für Kinder wurden geschaffen, 23 Familienappartements über zwei Etagen entstanden. Ein neues Hallenbad mit Kinderbecken und Wellnessbereich wurden gebaut. Eine finnische Holzsauna und eine Berghütten-Sauna laden zum Schwitzen ein.

## Liebevolle Kinderbetreuung

Seit Anfang 2016 ist das „neue“ Leiners eröffnet und seit dem so gut wie ausgebaut. Der Umsatz konnte verdoppelt

werden und die Versicherungssumme ebenfalls. „Fritz & Fritz ist für uns nicht nur ein verlässlicher Partner, wenn es um unsere Versicherung geht“, sagt Geschäftsführerin Leiner-Pieri. Mit betriebswirtschaftlichem Sachverstand und viel Berufserfahrung habe man die Entscheidung zu investieren mitgetragen und dem Unternehmen eine erfolgreiche Zukunft ermöglicht. Mittlerweile ist mit der Tochter von Monika Leiner-Pieri die nächste Familiengeneration in den Betrieb eingestiegen.



## Fritz & Fritz GmbH

Rosenstr. 7  
97276 Margetshöchheim

[T] +49 (0) 9 31 - 46 86 5-0

[F] +49 (0) 9 31 - 46 86 5-99

info@fritzufritz.de  
www.fritzufritz.de