

Romantik- und Wellnesshotel Deimann

Schutz des Lebenswerkes für die kommende Generation



Aufgabenstellung:

Haftungssicherheit für das Unternehmen herausarbeiten und existenzbedrohende Risiken absichern.



Region

Hochsauerland



Kategorie

Romantik & Wellnesshotel



Klassifizierung

5 Sterne



Größe

96 Zimmer und Suiten



Ausstattung/Besonderheiten

exklusiver Spa und 27-Loch-Panorama-Golfplatz



Fritz und Fritz Kunde seit:

2003



Mitglied bei:

Romantik Hotels, Wellness Hotels & Resorts,
Wellness Stars



Romantik- und Wellnesshotel Deimann

Winkhausen 5
57392 Schmallenberg/Winkhausen

[T] +49 (0) 29 75 - 8 10
[F] +49 (0) 29 75 - 8 12 89

info@deimann.de
www.deimann.de

Vom Gutshof zum 5-Sterne-Hotel im Herzen des Sauerlandes

Albert Hilsman, ein Pionier des Sauerland-Tourismus, eröffnete 1883 das Hotel zum Wilzenberg im Rothaargebirge. 1917 wurde das Anwesen von Theodor Deimann erworben und ist seit dem im Besitz der Familie.

Alle Gebäude wurden im Laufe der Jahre ständig erweitert und modernisiert. Dabei wurde liebevoll auf den Stil und die Erhaltung des großzügigen Gutshofcharakters geachtet. Die Gebäude des Landwirtschaftsbetriebes und der ehemaligen Sägerei sind inzwischen umgebaut, erneuert und für den Hotelbetrieb nutzbar gemacht worden.

„WICHTIG IST FÜR UNS, DAS HAFTUNGSSZENARIO, DIE EIN HAUS WIE UNSERES BEDROHEN, AUFGEGRIFFEN WERDEN UND ÜBER DEN VERSICHERUNGSVERTRAG ENTSCHÄRFT WERDEN.“

ANDREAS DEIMANN, GESCHÄFTSFÜHRER

Auf den landwirtschaftlichen Flächen wurde der Golfplatz mit sehr attraktivem Clubhaus errichtet. Alle Zimmer im 5-Sterne Romantik Hotel Deimann sind elegant eingerichtet, die meisten verfügen zudem über einen Balkon. Dem Hotel sind zehn zur Selbstbewirtschaftung eingerichtete Ferienwohnungen angegliedert.

Exklusives Shopping-Erlebnis

Entspannen wird im Gutshof-Spa großgeschrieben. Ein 3.700 Quadratmeter großer Wellnessbereich mit fünf Saunen, ein geräumiger Fitnessraum sowie Innen- und Außenpools laden zum Verweilen ein. Regionale Gerichte und erlesene Weine gibt

es im Restaurant des Hotels Deimann oder unter freiem Himmel auf der Terrasse. Im urigen Wilzenkeller werden regionale Biere angeboten. Neben dem hoteleigenen Restaurant betreibt Deimann mit dem Golfcafé, dem Gartenbistro und der Knollenhütte weitere Restaurants auf dem Gelände. In einer eignen Ladenpassage entdecken Besucher in elegantem Ambiente erlesene Lifestyle-Objekte. Ausgewählte Partner präsentieren Mode, Kunst und Kunsthandwerk sowie gehobenes Wohn-Ambiente. Der 500 m entfernte 27-Loch-Golfplatz bietet Sportgenuss vom Feinsten und traumhafte Ausblicke auf Hünau- und Rothaargebirge. Zu den weiteren Freizeitaktivitäten im Hotel Deimann zählen Tennis, Qi Gong und Wasseraerobic.

Schutz des Lebenswerkes

„Wir arbeiten beständig an der Erweiterung und Verbesserung unseres Unternehmens“, sagt Seniorchef Theodor Deimann. Um das Lebenswerk gegen alle Widrigkeiten abzusichern, beauftragte Deimann 2008 Fritz & Fritz mit einer Gebäudebewertung, die durch einen Sachverständigen ausgeführt wurde. Anschließend wurde mit der Fritz & Fritz All-Risk eine Allgefahrenversicherung abgeschlossen, die sämtliche Risiken bis auf wenige Ausschlüsse mit

einer Police versichert und dabei so viel Leistung bringt, dass sie vom renommierten Fachmagazin TopHotel mit dem Star-Award ausgezeichnet wurde.

Seit dem erfolgt regelmäßig eine Nachbesichtigung durch Experten von Fritz & Fritz, die Neubauten wie das Bettenhaus und die Tiefgarage bewerten und in den Schutz einschließen. 2014 schloss Deimann zudem einen Cyberschutz gegen Attacken aus dem Internet und Urheberrechtsverletzungen ab. „Wichtig ist für uns, das Haftungsszenario, die ein Haus wie unseres bedrohen, aufgegriffen werden und über den Versicherungsvertrag entschärft werden“, sagen Jochen und Andreas Deimann, die aktuell den Betrieb führen.

Schäden bei Kunden schnell regulieren

Durch eine hohe Selbstbeteiligung, die Familie Deimann für ihre All-Risk abgeschlossen hat, müssen kaum Eigenschäden im Betrieb reguliert werden. Allerdings legt die Familie viel Wert auf die zügige Entschädigung, wenn Gäste zu Schaden kommen. Hier wird das Schadenmanagement bei Fritz & Fritz aktiv und kümmert sich um die reibungslose Abwicklung. „Eine Auswertung der Schadenereignisse der letzten zehn Jahre lässt zudem eine Prognose auf die Schadenwahrscheinlichkeit für die Zukunft zu“, sagt Andreas Deimann. Eine höhere Selbstbeteiligung in den Verträgen führen zu einer Prämienersparnis. Das Unternehmen kann Eigenkapital aufbauen und erhöht den Cashflow.



Fritz & Fritz GmbH

Rosenstr.7
97276 Margetshöchheim

[T] +49 (0) 9 31 - 46 86 5-0

[F] +49 (0) 9 31 - 46 86 5-99

info@fritzufriz.de
www.fritzufriz.de