

10|14

TOPHOTEL.DE

Top hôtel

DIE FACH-ILLUSTRIERTE FÜR DAS HOTEL-MANAGEMENT



Green Issue 2014

ENERGIE Hausgemachte Konzepte mit Pilotcharakter - Seite 74

DORINT UNTER DRUCK Pachtvertrag in Baden-Baden in Gefahr – Seite 10

An- und Umbauten richtig versichern

Regelmäßige Renovierungen sind in der Hotellerie gang und gäbe. Allerdings sind vor allem Erweiterungen oder Umbauten nach der Fertigstellung oft nicht ausreichend versichert

Die sich im Laufe der Jahre verändernden Bedürfnisse der Hotelgäste haben nicht selten An- und Umbauten am Gebäude zur Folge: Breitere Gänge, größere Zimmer und Aufzüge dienen dem Komfort; eine Wellnesslandschaft lockt Gäste. Verändert sich allerdings der Zuschnitt der genutzten Flächen oder werden neue Flächen in Bewirtschaftung genommen, ändert das auch die Bewertung in der Versicherungssumme. Dabei spielen die Nutzung (Zimmer oder Gang) und die Ausstattung genauso in die Berechnung hinein wie die Erstellungskosten verglichen zur ursprünglichen Substanz. Wer baut, sollte deshalb alle Rechnungen penibel sammeln und Eigenleistungen genau dokumentieren. Auch von Handwerkern oder Lieferanten gewährte Rabatte, Ersatzbeschaffungen und Leasinggegenstände müssen eingerechnet werden. Sie spielen bei der späteren Ermittlung der Versicherungssumme eine wichtige Rolle.

Zuordnungsprobleme lösen

Wird beispielsweise ein Fahrstuhl in Betrieb genommen, so gehören die Erstellungskosten des Schachtes und der Türen als Festeinbauten zum Gebäude und erhöhen dort die Versicherungssumme. Technik und Steuerung wiederum müssen über eine Maschinenversicherung aufgefangen werden. Ähnlich sieht es auch bei Brandmeldeanlagen und Überwachungstechnik aus. Die Gebäude- und Inventarversicherung muss also immer im Zusammenhang mit einer Maschinen- oder Elektronikversicherung betrachtet werden.

Tipp: Mit einem seriösen Wertgutachten wissen Sie nicht nur, was Ihr Gebäude und Ihr Inventar nach einer Modernisierung wert sind; Sie erreichen durch die Vorlage des Gutachtens bei Ihrer Versicherung auch, dass diese eine Anerkennisklausel mit Unterversicherungsverzicht unterschreibt und im Schadenfall keine Diskussionen aufkommen.



Alexander Fritz, Geschäftsführer der Fritz & Fritz Risikoberatung UG aus Margetshöchheim, ist als Bachelor of Insurance Management spezialisiert auf Risikomanagement-Konzepte und Pakete zur Unternehmensabsicherung für die Hotellerie.
FRITZ & FRITZ GmbH: Tel. 0931-468650
a.fritz@fritzufritz.de • www.fritzufritz.de

SYMPHONIC
TRADING GMBH

Möbel mit zeitlosem Klang!



OBJEKT DESIGN
MASSANFERTIGUNG

Polstermöbel
Boxspringbetten
Matratzen

Als Tochterunternehmen des größten Polstermöbelherstellers Österreichs, der ADA Möbelwerke Holding AG, hat es sich die Symphonic Trading GmbH zur Aufgabe gemacht, die Kompetenz und Erfahrung aus 50 Jahren Möbelherstellung in die perfekte Objekt- und Hotelausstattung einzubringen. Unsere Polstermöbel und Betten zeichnen sich durch eine Symphonie aus klaren Linien und zeitlosem Design, gepaart mit einer hervorragenden Verarbeitungsqualität und einer großen Portion Funktionalität aus. Unser vorrangiges Ziel ist es, Sie und Ihre Gäste nachhaltig zu begeistern.



© Symphonic Trading GmbH
Foto: A-Rosa Resort, Kitzbühel



Viele neue Produkte erweitern das bewährte Symphonic-Sortiment. Von Boxspringbetten über Polstermöbel bis hin zu Matratzen und Hygienebezügen bieten wir alles für die Ausstattung Ihres Hotelzimmers.

Fordern Sie kostenlos den neuen Katalog an! office@symphonic.at

Internationale Fachmesse Alles für den Gast Herbst 2014
Halle 09 Messestand 211

Symphonic Trading GmbH | A-1230 Wien | Gorskistraße 11
Tel.: +43 1 615 07 45 | office@symphonic.at | www.symphonic.at