

# Natur- Wohlfühlhotel Brunner Hof

Betreuung der Bauprojekte



## Aufgabenstellung:

Ständiges organisches Wachstum sorgt für rege Bautätigkeit und ständig wachsende Risiken für den Hotelbetrieb. Der Spezialmakler Fritz & Fritz sorgt für die perfekte Absicherung während der Bauphasen und nach Fertigstellung.



### Region

Bayerischer Wald



### Kategorie

Natur- & Wellnesshotel



### Klassifizierung

4 Sterne



### Größe

40 Zimmer



### Ausstattung/Besonderheiten

Familiäres Wellnesshotel



### Kunde bei Fritz & Fritz seit:

2010



### Mitglied bei:

Dehoga, Hogast und Wellness Heaven



### Natur- Wohlfühlhotel Brunner Hof OHG

Kirchgasse 13  
93473 Arnschwang

[T] +49 (0) 99 77 - 2 57

info@brunner-hof.de  
www.brunner-hof.de

## Familiengeführtes Wellnesshotel im Bayerischen Wald

Natur, soweit das Auge reicht: In der Further Senke, in einer idyllischen und naturumgebenen Lage befindet sich das Natur- Wohlfühlhotel Brunner Hof. Aufgebaut wie ein altes Bauerndorf mit viel Holz, Stein und Glas, verspricht das Haus Wellness mit bayerischer Gemütlichkeit auf 1.850 Quadratmetern. Das Vier-Sterne-Hotel bietet 40 Zimmer im bayerischen Landhausstil, die mit jeglichem Komfort eingerichtet sind. Der Wellness-Bereich bietet einen Sky Infinity Pool mit Whirliegen, Poolterrasse und Panorama-Ruhe-raum. Vom beheizten Außenbecken hat man einen uneingeschränkten Blick in die wunderbare Kulisse des Bayerischen Waldes.

**„MIT DER ANALYSE WURDEN UNS DIE AUGEN GEÖFFNET UND DIE RISIKEN ÜBERHAUPT BEWUSST.“**

ANDREAS BRUNNER, INHABER

Im Beautystadl stehen den Gästen Wellnesskosmetikerinnen täglich für zahlreiche Behandlungen zur Verfügung – Lomi Lomi Nui, Hot Stone oder Pantai Luar, sanft oder kräftig, hier ist für jeden etwas dabei. Würzige Kräuter aus dem Garten, Fleisch aus unserer Landmetzgerei und Lebensmittel aus der Region – im Brunner Hof legt man Wert auf regionale Herkunft, Saisonalität und Qualität der Rohstoffe. Die Küche erhält regelmäßig die höchste Prämierung „3 Rauten – bayerische Küche in Bestform“.

## Bauarbeiten strapazieren die Geduld

Der Brunner Hof war nicht immer ein Wellnesshotel der Extraklasse. Die vergangenen 20 Jahre sind geprägt von reger Bautätig-

keit: 2007 bis 2010 wurde der Betrieb um ein zweites Gästehaus mit neun exklusiven, hochwertigen Gästezimmern sowie um das altbayerisches Saunadörfel mit fünf verschiedenen Saunen, Ruheräumen und einem Salzkeller erweitert. 2012 wurde das Schwimmbad geplant und 2015 mit dem Bau des Eventstadls und des Sky-Infinity-Pools begonnen. Verwendet werden bevorzugt nachhaltige Baustoffe, etwa uriges Altholz von insgesamt 30 verschiedenen, abgebauten Bauernhöfen aus der nahen Umgebung. „Jeder abgeschlossene Bauabschnitt ist eine große Bereicherung für den Betrieb und stärkt unsere Auslastung“, sagt Inhaber Andreas Brunner. Allerdings sei es jedes Mal ein Kraftakt, bis die richtigen Handwerker die Arbeiten ausführten und auch zu Ende brächten. Häufig bleiben Projekte liegen, weil die beauftragten Firmen überlastet seien und zu wenige Mitarbeiter auf die Baustelle schickten. Hotelier Brunner: „Das kostet immer viel Zeit und Nerven.“

## Investment perfekt abgesichert

In den letzten Jahren hat Familie Brunner mehrere Millionen in den Hotelbetrieb investiert. Um gut geschützt zu sein, entschied sich der Hotelbetrieb 2010 für Fritz & Fritz. Vorausgegangen war eine detaillierte Überprüfung des damaligen Versicherungsschutzes. Auffällig dabei: Gerade in wichtigen Risikobereichen gab es Deckungslücken bzw. waren die vereinbarten Summen zu niedrig angesetzt. Die Betriebshaftpflicht für Personen- und Sachschäden war für die Unternehmensgröße nicht mehr ausreichend, eine Reiseveranstalterhaftpflicht war nicht abgeschlossen. Betriebsbereiche wie die Kosmetikabteilung waren nicht in der Versicherung verzeichnet, das Eigentum

der Gäste blieb ungeschützt. In der Gebäudeversicherung fehlte der Schutz vor unbenannten Gefahren, für die Feuerversicherung war die Versicherungssumme um fast 50 Prozent zu niedrig angesetzt! Einen Unterversicherungsverzicht hatte die Versicherung nicht eingeräumt. Ein Überschwemmungsschaden konnte gar nicht erst versichert werden. Nach gründlicher Überprüfung entschied sich Familie Brunner für die Experten von Fritz & Fritz. „Mit der Analyse wurden uns die Augen geöffnet und die Risiken überhaupt bewusst“, sagt Andreas Brunner rückblickend.

Heute fühlt sich der Hotelier dank der Absicherung durch „All-Risk“ gut versichert. Die Betriebsunterbrechungsversicherung wurde von zwölf Monaten auf 24 verdoppelt. „Wir sind begeistert vom Schutz, von der Kompetenz und von der intensiven Betreuung – auch während der nervenaufreibenden Bauzeit.“



## Fritz & Fritz GmbH

Rosenstr. 7  
97276 Margetshöchheim

[T] +49 (0) 9 31 - 46 86 5-0  
[F] +49 (0) 9 31 - 46 86 5-99

info@fritzufritz.de  
www.fritzufritz.de