

REFERENZEN

Schloss Steinburg

HISTORISCHE SUBSTANZ
RICHTIG BEWERTEN
UND VERSICHERN



Aufgabenstellung

Das Schlosshotel Steinburg stammt aus dem Jahr 1897. Um die historische und denkmalgeschützte Bausubstanz sowie das wertvolle Inventar angemessen versichern zu können, wurde eine exakte Bewertung in einem aussagekräftigen Gutachten benötigt.



Hoch über den Dächern der Stadt

Das Schlosshotel Steinburg liegt hoch über Würzburg, mit Blick auf die Domstadt, die Weinberge des weltberühmten Würzburger Steins und den Main. Hier vereinen sich barocke Pracht mit anmutiger Leichtigkeit.

Bereits im 16. Jahrhundert pflanzten Mönche des Klosters Ebrach am Steinberg die erste Silvanerrebe. 1897 wurde das Schloss Steinburg auf den ehemaligen Grundfesten einer Burg errichtet. 40 Jahre später erwarb Hans Bezold die Steinburg und ließ das Anwesen neu gestalten.

Respekt und Wertschätzung

Respekt und Wertschätzung wird nicht nur der Geschichte des Unternehmens und seiner Substanz entgegengebracht, sondern allen Menschen, die damit in Berührung kommen. Gästen werden liebevoll eingerichtete Zimmer, edle Restauranträume, ein einzigartiger Weinkeller und professionelles Tagungsmanagement geboten.



Region:

Franken



Kategorie:

Urlaubs- und Tagungshotel



Klassifizierung:

4 Sterne



Größe:

69 Zimmer



Ausstattung / Besonderheiten:

Gehobenes Hotel mit eigenem Restaurant, Schwimmbad, Sauna und erstklassiger Tagungsausstattung



Fritz und Fritz Kunde seit:

2017



Mitglied bei:

TOP 250 Germany – Die besten Tagungshotels in Deutschland



Kontakt:

Schloss Steinburg
Reußenweg 2
97080 Würzburg
www.steinburg.com

Historisch-elegante Stilelemente werden mit zeitgemäß-puristischem Design kombiniert. Das Restaurant verwöhnt mit gehobener Küche und aufmerksamem Service.

Das ehrwürdige Schlosshotel befindet sich mittlerweile in der dritten Generation im Besitz der Familie Bezold. „Um die Ansprüche, die sich das Hotel gesetzt hat, zu erfüllen, braucht es hervorragende Mitarbeiter, die ihren Beruf mit Leidenschaft ausüben“, sagen Kerstin und Lothar Bezold.

Deshalb liegt es der Eigentümerfamilie am Herzen, eine Atmosphäre des gegenseitigen Respekts zu kreieren. „Gäste und Mitarbeiter begegnen sich auf Augenhöhe, jeder soll sich hier wohlfühlen“, sagen Kerstin und Lothar Bezold.

Neben flexiblen Arbeitszeiten und selbstbestimmter Arbeit setzen die Unternehmer auf Eigenverantwortung und Teamgeist. Ihre Mitarbeitenden erhalten neben dem Gehalt eine betriebliche Altersabsicherung und weitere Sozialleistungen über dem Branchendurchschnitt.

Historische Bausubstanz

Um die Unternehmenssubstanz – viele Gebäudeteile und Einrichtungsgegenstände sind über 100 Jahre alt und denkmalgeschützt – wirkungsvoll gegen Schäden abzusichern, entschied sich das Hoteliers-Ehepaar 2017 für eine gründliche Überprüfung der Versicherungswerte. Dazu wandte man sich an die Experten von Fritz & Fritz, die praktischerweise einen „Steinwurf“ weit entfernt vor den Toren von Würzburg beheimatet sind.

Eine erste Schnellanalyse zeigte eine Unterdeckung von fast 50 Prozent in den Altverträgen für die Gebäude des Hotels auf. Das Inventar war ausreichend versichert. „Die Zahlen waren ein Alarmsignal und ein Schock zugleich“, gesteht Lothar Bezold im Rückblick.

Im ausführlichen Gutachten bestätigten sich die Zahlen und die Versicherungssumme wurde der tatsächlichen Situation angepasst. Dabei war eine Bewertung durch die Vermischung von Gebäudeteilen mit Denkmalschutz und Neubauten sehr anspruchsvoll.

Heute ist der Hotelbetrieb mit der Allgefahrenversicherung All-Risk abgesichert, einem Spezialkonzept von Fritz & Fritz für gehobene Hotelbetriebe.



„Die Zahlen waren ein Alarmsignal und ein Schock zugleich.“

*Kerstin und Lothar Bezold,
Eigentümer*

Und auch für die gesetzlich und vertraglich vorgeschriebene Überprüfung sämtlicher elektrischen Anlagen und Geräte, die regelmäßig erfolgen muss, wurde für die Steinburg eine Lösung gefunden: Der TÜV Süd, ein Kooperationspartner von Fritz & Fritz übernimmt den „E-Check“ im Betrieb.